

PRESS RELEASE

Prima investe em empreendimento de alto luxo no Horto Florestal

Com unidades de 204 m², Horto Barcelona tem VGV de R\$ 176 milhões

O Horto Florestal é um dos bairros mais elegantes e requisitados de Salvador. E a Prima Empreendimentos Inovadores escolheu a região para o Horto Barcelona, empreendimento de alto luxo com um Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$176 milhões. O projeto é assinado pelo premiado arquiteto Sidney Quintela.

Em um terreno de 6.665 m², serão construídas duas torres com 28 andares cada, sendo dois apartamentos de 204 m² de área privativa por andar. Além das unidades com quatro suítes, o empreendimento oferece mais duas opções de planta de três quartos com suíte master ampliada com office, ou estendida com *closet*. Um projeto com muito charme.

Os apartamentos são beneficiados com ventilação cruzada e terão quatro vagas de garagem, sendo as coberturas, seis vagas. O projeto compreende ainda vagas para visitantes, sala para motoristas e dois salões de festa independentes. A entrada de veículos com clausura vai reforçar a segurança dos moradores no acesso ao endereço.

As áreas comuns do condomínio, entregues já decoradas, oferecem toda a infraestrutura necessária para o lazer da família: quadra de *squash*, brinquedoteca, fraldário, parque infantil, piscina com *deck*, espaço *gourmet*, *fitness*, sauna e quadra poliesportiva. Além disso, uma trilha ecológica muito bem planejada vai proporcionar ar puro e tranquilidade para caminhadas e demais atividades físicas fora de casa.

Entre os dois edifícios, 40 metros de espaço garantirão a privacidade dos moradores do Horto Barcelona, em um dos endereços mais exclusivos da cidade: a Avenida Santa Luzia. A localidade dispensa apresentações, por ser de fácil acesso e estar a poucos passos dos principais supermercados, escolas, shoppings e hospitais da cidade.

“Realizamos mais uma vez um produto dos sonhos dos baianos, seja pela localização, seja pela beleza do projeto e seus atributos de valor, seja pelo conjunto de uma equipe que fica feliz com o sorriso dos clientes. O Horto Barcelona é o lugar para você viver com sua família”, define o diretor geral da Prima Empreendimentos Inovadores, Nilson Nóbrega.

“É muito gratificante participar do projeto do Horto Barcelona, um empreendimento exclusivo, onde o moderno e o clássico dialogam, e que chega ao Horto Florestal com respeito e responsabilidade pelo o bairro”, declara Sidney Quintela, que também assina a decoração do estande montado no local.

Sobre a Prima Empreendimentos Inovadores

Desde 2005, a incorporadora Prima Empreendimentos Inovadores internaliza conhecimento e tradição empresarial de alguns dos principais grupos empresariais da Europa e do Brasil. A empresa é voltada para o desenvolvimento turístico e imobiliário, com foco em produtos de alto valor agregado em acabamento, localização e serviços. Entre os diferenciais da organização, está a preocupação constante na execução de seus projetos com questões sociais e proteção ambiental.

A Prima Empreendimentos Inovadores está desenvolvendo o mais importante complexo residencial e hoteleiro da Bahia, no município de Esplanada. Na primeira fase dos projetos, a ser implementada nos próximos 10 anos, estão inclusos Loteamentos Estruturados, um Resort de Luxo, além dos empreendimentos residenciais, comerciais e hoteleiros na Praia de Inhambupe e na Praia do Rio do Boi, no entorno de Baixio, um dos lugares mais bonitos do litoral norte da Bahia.

Como base de seu desenvolvimento, a Prima desenvolve o Voar (Valor, Oportunidade, Aprendizado e Responsabilidade), como é conhecido o Programa de Responsabilidade Social da Prima, promove ações que contemplam a formação profissional dos moradores das comunidades locais, o estímulo ao empreendedorismo popular, a qualificação de serviços e a conscientização sobre a importância da

preservação do meio ambiente. Por meio dos Projetos Memória Cultural e Ginga, a empresa também ajuda a documentar a memória cultural da localidade e incentivar a prática de manifestações culturais.

“A Prima tem demonstrado o seu compromisso com a Bahia e com os baianos. Nós temos desenvolvido empreendimentos que enaltecem a beleza do nosso Estado e reconhecem os lugares mais desejados pela sociedade baiana. Este é o nosso compromisso e o seguimos cumprindo ao lançar este maravilhoso empreendimento: o Horto Barcelona”, afirma Nilson Nóbrega, diretor geral da Prima.

A Prima Empreendimentos Inovadores é a investidora do projeto do Hotel Fasano Salvador, na Praça Castro Alves, e entregou em 2010 o Residencial Torre de Barcelona, no Corredor da Vitória.

Assessoria de Imprensa da Prima Empreendimentos Inovadores

A&G Plus Comunicação (71) 3037-0030/ 4141-1549

Mara Rocha (71) 9700-6868

Ana Paula Vargens (71) 9124-9349